МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Мордовия «Саранский электромеханический колледж»

САРАНСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

Подписано цифровой подписью: Махалов Сергей Анатольевич
DN: E=uc_fk@roskazna.ru, S=г. Москва, ИНН=007710568760, ОГРН=1047797019830, STREET="Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1", L=Москва, C=RU, O=Федеральное казначейство, CN=Федеральное казначейство
Причина: Я являюсь автором этого документа
Дата: 17 Декабрь 2022 г. 21:28:55

УТВЕРЖДАЮ
зам. директора по производственной работе
ГБПОУ РМ «Саранский электромеханический колледж»
_____ / О.В. Романова /
«31» августа 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ. 02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Саранск, 2020 г.

РАСМОТРЕНА И ОДОБРЕНА на заседании методической комиссии Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования, специальности Электроизоляционная, кабельная и конденсаторная техника, Техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники.

Протокол от «31» 08 2020 г. № 1
Председатель _____/

Рабочая программа производственной практики профессионального модуля разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 10 декабря 2015 г. № 1444 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

СОГЛАСОВАНО методическим советом колледжа

Протокол от «31» 08 2020г. № 1
Председатель _____/ О.В. Спицина /

Составитель(и) (автор):

Барцаева А.В преподаватель ГБПОУ РМ «Саранский электромеханический колледж»

Рецензенты:

Свиешкина Г.М., преподаватель ГБПОУ РМ «Саранский электромеханический колледж» высшей квалификационной категории

СОДЕРЖАНИЕ

1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **4**

2. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **8**

3. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **13**
4. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **14**

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОГРАММУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ. 02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

в части освоения квалификаций: техник
и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):
Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

Учебная практика является одним из элементов практической подготовки и направлена на формирование у обучающихся практических профессиональных умений, приобретение практического опыта, реализуется в рамках модулей по основным видам деятельности для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной профессии, реализуемых в Колледже и достижения личностных результатов.

1.2.1 Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

1.2.2 Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК 2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

1.2.3 В результате освоения программы учебной практики профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом, определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома, ведения технической и иной документации на многоквартирный дом, проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания, оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями, контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, подготовки и заключения договоров с внешними ресурс снабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений, организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг

	и контроля их исполнения, организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурс снабжения, организации взаимодействия с внешними ресурс снабжающими организациями и коммунальными службами;
уметь	читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям, определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома, определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома, осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом, определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома, принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома, подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания, контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением, снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов, подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность, подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение;
знать	классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики многоквартирного дома, наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома, нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами, правила приема-передачи технической и иной документации, основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий, технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания,

	правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома; критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правила предоставления коммунальных услуг, содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве, основные направления ресурсосбережения жилых помещений, энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах, организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства, виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.

1.3. Количество часов, отводимое на освоение программы практики профессионального модуля:

в рамках освоения ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

учебная практика 108 часов;

Промежуточная аттестация по учебной практике - дифференцированный зачет.

1.4. Задачи учебной практики профессионального модуля

1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ 01. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

2.1 Структура учебной практики профессионального модуля

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	**Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся**	**Объем часов**
1	**2**	**3**
Раздел 1. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		**78**
МДК.02.01. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		
Тема 1.1. Многоквартирный дом как объект управления.	1.Управление обслуживанием и ремонтами	**3**
	2.Финансовое управление	**3**
	3.Предоставление коммунальных услуг гражданам. Административное управление	**3**
Тема 1.2. Управление многоквартирным домом управляющей компанией.	4.Саморегулирование деятельности управляющих организаций.	**3**
	5. Критерии оценки качества деятельности управляющей организации. Анализ производственной - хозяйственной деятельности управляющих организаций	**4**
	6.Разработка рекомендаций по взаимодействию управляющей организации с собственниками помещений в многоквартирном доме	**2**
Тема 1.3. Информационная открытость при обслуживании многоквартирных	7.Способы раскрытия информации. Общая информация об управляющих организациях.	**3**

домов	8.Информация о стоимости работ. Информация о ценах на коммунальные услуги.	**3**
	9.Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах). Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	**3**
Тема 1.4. Правила предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	10.Общие положения правил предоставления коммунальных услуг в предоставления коммунальных услуг в МКД.	**3**
	11. Различия Старых и Новых правил по предоставлению коммунальных услуг в МКД	**3**
	12.Анализ правил и предложения по их совершенствованию	**3**
Тема 1.5. Организация технической эксплуатации многоквартирного дома.	13.Основные требования к содержанию и эксплуатации жилищного фонда. Планирование деятельности по техническому содержанию и ремонту многоквартирного дома. Стандарты качества обслуживания жилых домов.	**4**
	14.Виды износа зданий. Мониторинг технического состояния объекта недвижимости	**2**
	15.Этапы проведения обследований зданий. Изучение стандартов качества обслуживания жилых домов.	**3**
Тема 1.6. Оказание жилищных услуг управляющей организацией.	16.Основные положения договора управления с собственниками жилья.	**3**
	17.Субъекты договорных отношений в управлении многоквартирном доме.	**3**
	18.Взаимоотношения со снабжающими и другими организациями на рынке содержание общего имущества многоквартирного дома	**3**
Тема 1.7. Ресурсосберегающая политика	19.Мероприятия по повышению эффективности жилых и	**3**

многоквартирных жилых домов.	общественных зданий.	
	20.Обеспечение соблюдений энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	**3**
	21. Политика водопотребления и водосбережения в многоквартирном жилом доме.	**3**
Тема 1.8. Капитальный и текущий ремонт.	22.Ремонтные работы: основные понятия и сроки выполнения. Определение потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов.	**3**
	23.Стратегическое, среднесрочное и текущее планирование капитального ремонта. Виды капитального ремонта и выбор ремонтных решений.	**3**
	24.Контроль проведения ремонта многоквартирных домов. 6 Составить сменные задания.	**3**
Тема 1.9. Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий	25.Основные задачи по благоустройству территорий.	**3**
	26.Управление уборкой и санитарной очисткой территорий.	**3**
Раздел 2. Организация ресурсоснабжения многоквартирного дома		**30**
МДК.02.01. Организация ресурсоснабжения многоквартирного дома		
Тема 2.1. Информационное сопровождение услуг управляющей компании.	27.Структура информационного сообщения об услугах управляющей компании. Составление информационного сообщения об услугах управляющей компании.	**4**
	28.Характеристика системы коммунальных услуг. Основные понятия и состав коммунальных услуг. Анализ существующего состояния систем	**4**

	водоснабжения и водоотведения.	
	29.Тарифы на услуги водопотребления, принципы их формирования, роль местных органов власти	**2**
Тема 2.2. Управление коммунальным хозяйством	30.Характеристика системы коммунальных услуг. Основные понятия и состав коммунальных услуг. Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения.	**2**
	31.Тарифы на услуги водопотребления, принципы их формирования, роль местных органов власти. Системы теплоснабжения, их краткая классификация	**3**
Тема 2.3. Управление электроснабжением и газоснабжением	32.Основные понятия: электроснабжение, система электроснабжения, электросеть, электрическая подстанция, электроприемники. Меры по повышению качества водопроводной воды. Управление деятельностью предприятий теплоснабжения.	**4**
	33.Основные положения организации взаимоотношений энергоснабжающими организациями. Организация учета энергии	**2**
	34.Сокращение потерь электрической энергии. Особенности организации газоснабжения. Краткая характеристика газопроводов.	**3**
Тема 2.4. Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий	35.Основные задачи и виды работ по благоустройству территорий. Удельные нормы накопления (ТБО) в среднем на одного жителя. Основные тенденции в области обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в России и за рубежом	**4**
Тема 2.5. Эффективное управление ЖКХ	36.Основные цели и стратегии развития ЖКХ. Управления ЖКХ Модель формирования эффективной системы управления ЖКХ	**2**
Итого		**108**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения:

Лаборатория инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, оснащенные в соответствии с ООП по специальности СПО.

Мастерская слесарно-сантехнических работ, мастерская сварочных работ, мастерская по ремонту и обслуживанию электрооборудования, оснащенные в соответствии с п. 6.2.2. программы по специальности СПО.

Оснащенные базы практики, в соответствии с ООП по специальности СПО:

Учебная практика по профессиональному модулю организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. Практическая подготовка при проведении практики организуется в порядке, установленном локальным нормативным актом ГБПОУ РМ «Саранский электромеханический колледж» (Порядок организации и осуществление практической подготовки обучающихся при проведении практики в ГБПОУ РМ «Саранский электромеханический колледж»).

При организации учебной практики по профессиональному модулю обучающиеся и работники ГБПОУ РМ «Саранский электромеханический колледж» обязаны соблюдать правила внутреннего трудового распорядка профильной организации (образовательной организации, в структурном подразделении которой организуется практическая подготовка), требования охраны труда и техники безопасности.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы учебной практики

Для реализации программы библиотечный фонд колледжа имеет печатные и электронные образовательные и информационные ресурсы:

3.2.1. Основные печатные издания

1. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в си-стеме ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 154 с

2. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с.

3. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с.

4. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

5. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

6. Черняк В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, эконо-мика [Электронный ресурс]: электронный учебник [для студ. вузов] / В.З. Черняк; ЗАО "КноРус". - Электрон. дан. и прогр. - М.: КНОРУС, 2008. - 1 CD-ROM.

3.2.3. Дополнительные источники.

1. Ахмедова З.А. Товарищество собственников жилья как форма управления жилищным фондом: Сб. материалов 3-й международной научно-практической конференции «Законность и правопорядок в современном обществе». Новосибирск, 2011 С.50-54.
2. Бажилин В.В. Проблемы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома // Законность. 2014. N 9. С. 53 - 56.
3. Билинец М. Управляйте своим домом самостоятельно. Создание университетов МКД // Жилищное право. 2013. N 11. С. 39 - 52. Глушко К. Споры вокруг ТСЖ // Жилищное право. 2015. N
4. С. 39 - 46. 4. Гассуль В.А. Стандарты управления многоквартирным домом в сфере ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 219 с.
5. Гордеев Д.П. Новое регулирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с главой 18 Жилищного кодекса РФ // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. N 5. С. 86 - 92.
6. Громадская С.В. Прекращение договора управления многоквартирным домом по инициативе управляющей организации // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. N 9. С. 98 - 104.
7. Емельянова Е.В. Договор между ТСЖ и управляющей организацией// Жилищно-коммунальное хозяйство: бух. учет и налогообложение.- 2010.- N 11.
8. Жигалова А.Ю. Государственный жилищный надзор за деятельностью регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах // Административное право и процесс. 2015. N 5. С. 83 - 84.
9. Жилищно-коммунальный комплекс Приморского края: стат. сборник / [редкол.: В. Ф. Шаповалов (пред.) и др.] ; Федерал. служба гос. статистики по Примор. краю. - Владивосток: Приморскстат, 2014. - 75 с.
10. Найден С.Н. Общественные блага и коммунальные услуги / С. Н. Найден. - М.: Экономика, 2004. - 176 с.
11. Слиняков Ю.В. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве: учебник для студентов вузов / Ю. В. Слиняков. - М.: Финансы и статистика : ИНФРА-М, 2010. - 352 с.
12. Труханович Л.В. Кадры жилищно-коммунального хозяйства: сборник должностных и производственных инструкций / Л. В. Труханович. - М.: Финпресс, 2004. - 192с.

3.3 Формы отчетности учебной практики профессионального модуля

Формами отчетности учебной практики являются следующие документы, разработанные на основании выданного руководителем учебной практики индивидуального задания: отчет по учебной практике, включающий текстовые, табличные и графические материалы, отражающие решение предусмотренных программой практики задач

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Контроль результатов освоения программы учебной практики

Текущий контроль учебной практики предполагает контроль ежедневной посещаемости студентами рабочих мест в организации и контроль правильности формирования компетенций, который регистрируется в журнале занятий учебной практики и оценочном листе результатов прохождения практики.

Промежуточный контроль предполагает проведение по окончании практики проверки пакета документов по практике/изготовленных макетов и действующих моделей и наличие оформленного отчета.

Форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках учебной практики	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1 Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	Ведет техническую и иную документацию на многоквартирный дом. Анализирует техническую и иную документацию на многоквартирный дом	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ПК 2.2 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Проводит технические осмотры конструктивных элементов в многоквартирном доме. Проводит технические осмотры инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ПК 2.3 Подготавливать проектно-сметную документацию на	Подготавливает проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических

выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. Подготавливает проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ПК 2.4 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Обеспечивает оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, общего имущества многоквартирного дома. Обеспечивает оказание по всей компетенции. услуг и проведение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ПК 2.5 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов	Проводит оперативный учет выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Проводит оперативный контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Проводит оперативный учет и контроль расхода материальных ресурсов.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ПК 2.6 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и	Организовывает и контролирует качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.

дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.		
ПК 2.7 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ	Организовывает контролирует проведение соответствующих аварийно-ремонтных восстановительных работ	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и	Поиск и анализ актуальной информации, необходимой в решении профессиональных задач.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.

личностного развития.		
ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе профессиональной деятельности.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ОК 6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Повышение личностного и квалификационного уровня.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.
ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.	Экспертная оценка деятельности в ходе выполнения практических занятий на практике. Оценка качества отчета и оценка результатов защиты отчета по практике.

СОГЛАСОВАНО:
МК профессионального цикла
Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования, специальности Электроизоляционная, кабельная и конденсаторная техника, Техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники.
Председатель _____/_____
Протокол от «__» _____2020 г. №___

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по ПР
_____ О.В. Романова
«____»_____2020 г.

Задание

на практику учебную

ПМ 02. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Студенту группы 3-1 УМД_____

Специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Иванову Ивану Ивановичу

(Фамилия, Имя, Отчество)

Содержание задания

1._____
_____

2._____
_____

3._____
_____

Оформление отчета о практике и зачет.

Дата выдачи_____2020 г. Срок окончания практики _____2020г.

Руководители практики
от колледжа _____ /_____
_____ /_____

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОГРАММУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

№ изменения, дата изменения; № страницы	основания изменения	Было	Стало	Подпись